फिक्कल गाउँपालिका,सिन्धुली

सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रम संचालन कार्यविधि,२०८०

प्रमाणित मिति : २०८०/०२/२६

प्रस्तावना :

नेपालको संविधानको प्रदत नागरिकको मौलिक हक अन्तर्गत आवासको अधिकार सम्बन्धी ऐन २०७८ बमोजिम उपयुक्त सुरक्षित र वातावरण मैत्री आवासको अधिकारको सम्मान संरक्षण तथा परिपूर्ति गर्न गरिबिको रेखामुनी रहेको प्रकोपको कारण घरबार विहिन भएका घर परिवारहरुले सुरक्षित आवास निर्माण आफनै गर्न चाहने जस्तापाता र सहुलियत दरको काठ लगायतका सामाग्री खरिदको लागि र गरिबीको रेखामुनि रहेको पराल वा खरको छाना भएका घर परिवारलाई जस्तापाताको छानामुनी ल्याउने गरी सुरक्षित नागरिक आवास निर्माणको लागि कार्यान्वयन गर्न वाञ्छानीय भएकोले फिक्कल गाउँपालिका सिन्धुलीको प्रशासकीय कार्य (नियमित गर्ने) ऐन,२०७४ को दफा (३) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी फिक्कल गाउँपालिकाले देहायको कार्यविधि बनाएको छ ।

परिच्छेद १
प्रारम्भिक

१.संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ

(क) यस कार्यविधिको नाम : सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रम संचालन कार्यविधि २०८० रहेको छ ।

(ख) यो कार्यविधि फिक्कल गाउँपालिकाबाट पारित भएको मिति देखि लागू हुनेछ ।

२.परिभाषा : विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा :

(क) गाउँपालिका भन्नाले फिक्कल गाउँपालिकालाई सम्झनुपर्छ ।

(ख) छनौट तथा कार्यान्वयन समिति भन्नाले दफा १० को उपदफा (क) बमोजिम गठन भएको समिति सम्झनुपवर्छ ।

(ग) सुरक्षित नागरिक आवास भन्नाले आगलागि तथा हावापानी थेग्न सक्नेगरी निर्माण गरिएका काठ इटा,ढुंगा ल्वक पराल खर बाहेकका छानायुक्त आवासीय भवन सम्झनुपर्छ

(घ) लाभग्राही भन्नाले दफा ५ बमोजिम छनौट भएको लाभग्राही घरधनी लाई सम्झनु पर्दछ

(ड) लक्षित वर्ग भन्नाले पहिचान भएका गरिबीको रेखामुनी रहेका पराल वा खरको छाना भएका घर परिवार र प्रकोपका कारण घरवार विहिन भएका परिवार सम्झनुपर्छ ।

परिच्छेद २

लक्षित वर्ग घर परिवार पहिचान र कार्यक्रम संचालन स्थान

३.कार्यक्रम संचालन स्थान

(क) सुरक्षित नागरिक आवासका लागि अनुदान कार्यक्रम फिक्कल गाउँपालिकाको ६ वटै वडाहरुमा संचालन गरिनेछ ।

(ख) कार्यक्रम संचालन स्थान पहिचान गर्दा सम्भव भए सम्म विपन्न परिवारको एकिकृत आवास निर्माणमा जोड दिइनेछ ।

(ग) यथास्थानमा पुनःनिर्माण गरिने सुरक्षित नागरिक आवासलाई प्राथमिकता दिने गरि निर्माण गरिनेछ ।

(४) सुरक्षित नागरिक आवास अनुदान प्राप्त गर्नको लागि तपसिल बमोजिमका कागजात पेश गर्नुपर्ने छ ।

(क) नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपी

(ख) विगतदेखि सो स्थानमा स्थायी बसोबास गर्दै आएका प्रमाण

(ग) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा वा घर जग्गाको तिरो वा शुल्क बुझाएको भए सो सम्बन्धी कागजात वा आफु स्थायी रुपमा सो स्थानमा बसोबास गर्दै आएको खरको छाना भएको लक्षित परिवार भन्ने सम्बन्धित वडाको सिफारिस ।

५.लाभग्राहीको छनौट प्रक्रिया :

(क) सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रमबाट अनुदान प्राप्त गर्न इच्छुक र मापदण्ड पुगेको सेवाग्राहीबाट **अनुसुची २** बमोजिम ढाँचामा वडामा आवेदन दिन सक्नेगरी गाउँपालिकाबाट १५ दिनको सार्वजानिक सुचना जारी हुनेछ । यस भन्दा अगाडी खरको छाना भएको लक्षित परिवार पहिचान भई स्वीकृत भएर आएकाहरु लाई पहिलो प्राथमिकता राखी कार्यक्रम संचालन गरिनेछ ।

(ख) उपदफा (क) बमोजिम पर्न आएका आवेदनहरु मध्येबाट लाभग्राही छनौट गर्नका लागि सम्बन्धित वडा समितिबाट सिफारिस भई आएको हुनु पर्ने छ ।

(ग) उपदफा (ख) बमोजिमका सुचकहरुबाट सबै भन्दा बढि अंक प्राप्त गर्ने घर परिवार पहिलो प्राथमिकतामा पर्ने गरि क्रमशः उच्च अंक प्राप्त सुचिको आधारमा विपन्न घर परिवारको छनौट गरि वडा समितिले गाउँपालिकामा सिफारिस गर्नुपर्ने छ ।

(घ) उपदफा (ग) बमोजिम खरको छाना भएको लक्षित घरपरिवार सिफारिस भइ आएपछि सोको आधारमा अन्तिम लाभग्राहीहरुको यकिन गरि कार्यक्रम कार्यान्वयन गर्ने कार्य दफा १० को उपदफा.(क) बमोजिमको समितिले गर्नेछ ।

(ङ) लाभग्राही छनौट गर्दा बृद्ध एकल महिला दलित विपन्न अनाथ बालबालिका जंगली जनावरबाट निरन्तरता पिडित भई रहने तथा अपाडंगता भएका घर परिवारलाई विशेष प्राथमिकता दिइनेछ ।

(च) संगोलमा रहेका परिवारले एउटै आवासमा मात्र अनुदान प्राप्त गर्न सक्नेछन ।

(छ) एकै परिवारलाई आवास प्रयोजनका लागि सरकारी कोषबाट दोहोरा सुविधा दिइनेछ । तर सरकारी कोष बाहेक अन्य संघ सस्था वा निकायबाट दिइनेछ ।सहयोग वा समपुर कोषका लागि बाधा पुगेको मानिने छ ।

परिच्छेद ३

सम्झौता निर्माण तथा रकम निकासा सम्बन्धी

६.सम्झौता

क) दफा ५ बमोजिम सुरक्षित नागरिक आवासका लागि अनुदान प्राप्त गर्न छनौट भएका सहभागीहरुसंग **अनुसुची १** बमोजिमको ढाँचामा सम्झौता गरिनेछ ।

ख) सम्झौता गर्ने गराउने तथा खर्च सम्बन्धी सम्पुर्ण जिम्मेवारी गाउँपालिकाको योजना शाखाको हुनेछ ।

७.निर्माण कार्य र लागत सहभागिता :

क) लाभग्राही र गाउँपालिका बिच सम्झौत पश्चात गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराइएको डिजाईन इस्टिमेट बमोजिमको ढाँचामा जस्ता पाताले छाएको घर निर्माण गर्नुपर्नेछ ।

ख) उपदफा (क) बमोजिमको घरको कुल लागतमा गाउँपालिकाले सम्झौता बमोजिम उपलब्ध गराउने रकम बाहेक थप सेवाग्राही स्वमले लागत सहभागिता गर्नुपर्नेछ ।

ग) उपदफा (क) बमोजिमको ढाँचामा परिवर्तन गरी थप निर्माण गर्नुपर्ने भएमा गाउँपालिकाको पुर्व स्विकृत लिनुपर्नेछ ।

घ) उपदफा (क) बमोजिमको निर्माणको लागि प्राविधिक सहयोग फिक्कल गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराइनेछ ।

८.अन्य निकायले सहयोग गर्ने :

(क) सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रमको थप विस्तारका लागि प्रदेश तथा संघीय सरकारमा प्रस्तावना योजना पेश गरी कार्यक्रम विस्तार गर्न सकिनेछ ।

पार्वती सुनुवार

पार्वती सुनुवार
अध्यक्ष

(ख) सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रममा थप सहयोग र विस्तारका लागि विभिन्न संघ संस्था र दातृ निकायसंग समन्वय र सहकार्य गरिनेछ ।

(ग) नेपाल सरकार र प्रदेश सरकारको पूर्वाधार तथा अन्य सेवासँग सम्बन्धित निकायहरुसँग कार्यक्रम संचालन क्षेत्रमा भौतिका सेवा तथा पूर्वाधार विस्तार तथा विकासका लागि कार्य संचालनका लागि सहयोग लिन सकिनेछ ।

९.रकम निकासा :

क) सम्झौता पश्चात लाभग्राहीले गाउँपालिकाबाट सिफारिस गरेको बैकमा बैक खाता खोल्नु पर्नेछ ।

ख) गाउँपालिकाले लाभग्राहीलाई कार्यप्रगति र सम्झौताको आधारमा बैक मार्फत दूई किस्तामा रकम उपलब्ध गराउनेछ ।

ग) सुरक्षित नागरिक आवासका लागि उपलब्ध गराइनेछ अनुदान रकम प्रति आवास (**प्रति परिवार रु ५० हजार सम्म हुनेछ ।**

घ) कुनै लाभग्राहीले विशेष बस निर्माण कार्य सम्पन्न गर्न नसकेमा कार्यको मुल्यांकन गरि उचित ठहरे बमोजिमको रकम मात्र प्रदान गरिनेछ ।

पार्वती सुनुवार
अध्यक्ष

परिच्छेद ४

समिति सम्बन्धी व्यवस्था

१०.गाउँ स्तरिय सुरक्षित नागरिक आवास छनौट तथा कार्यान्वन समिति

(क) कार्यक्रम संचालन सम्बन्धी आवश्यक व्यवस्था गर्ने तथा कार्यक्रमको समन्वय व्यवस्थापन अनुगमन मुल्यांकन गर्नका लागि देहाय बमोजिमको एक सुरक्षित नागरिक आवास छनौट तथा कार्यान्वयन समिति रहनेछ ।

१) गाउँपालिक अध्यक्ष	संयोजक
२) गाउँपालिका उपाध्यक्ष	सदस्य
३) गाउँकार्यपालिकाबाट मनोनित १ जना महिला	सदस्य
४) पूर्वाधार विकास शाखा प्रमुख	सदस्य
५) सम्बन्धित शाखाको प्रमुख	सदस्य सचिव

ख) गाउँ स्तरिय सुरक्षित नागरिक आवास छनौट तथा कार्यान्वयन समितिको काम कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ ।

ग) प्राप्त दरखास्तहरुबाट दफा ४ बमोजिम छानविन गरी लक्षित घरधनिको सिफारिस गर्न वडालाई निर्देशन गर्ने ।

घ) वडा तहबाट सिफारिस भई आएका लाभग्राही परिवारको अन्तिम टुंगो लगाउने ।

ङ) कार्यक्रम संचालनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा फुकाउन सहजिकरण गर्ने

च) कुनै कारणबस निर्माण कार्य सम्पन्न हुन नसकेमा सोको मुल्यांकन गर्न लगाई उचित ठहरे बमोजिमको रकम फराफारक गर्ने ।

छ) सुरक्षित नागरिक आवास निर्माण कार्य र भौतिक पुर्वाधारका लागि सम्बन्धित निकायहरु सँग समन्वय सहकार्य र योजना माग गर्ने ।

ज) योजना शाखा मार्फत लाभग्राही परिवारको सम्झौता गर्न गराउन लगाइ कार्यक्रम कार्यान्वयन गर्ने ।

झ) आवश्यक अनुसार अनुगमन मुल्यांकन गरीं सोको प्रतिवेदन तयार गर्ने ।

पार्वती सुनुवार
अध्यक्ष

ख) बैठक र सुविधा सम्बन्धी व्यवस्था :

१) सुरक्षित नागरिक आवास छनौट तथा कार्यान्वयन समितिको बैठक आवश्यकता अनुसार बस्न सक्नेछ ।

२) बैठकमा आवश्यकता अनुसार विज्ञ वा सम्बन्धित संस्थालाई आमन्त्रण गर्न सकिनेछ ।

३) सुरक्षित नागरिक आवास छनौट तथा कार्यान्वयन समितिका पदाधिकारीहरुको बैठक तथा अनुगमन खर्च कार्यपालिकाको बैठक सरह हुनेछ ।

परिच्छेद ५
विविध

११.बेच बिखन गर्न नपाउने

लाभग्राहीले आवास निर्माण सम्पन्न भएको मितिले पाँच वर्षसम्म उक्त आवास बेचबिखन गर्न पाउने छैन ।

१२. कारबाही हुने :

सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रमबाट लाभान्वित हुने उदेश्यले कुनै व्यक्तिले झुट्टा विवरण पेश गरी सुविधा लिएको ठहर हुन आएमा त्यस्ता व्यक्तिले लिएको सुविधा सरकारी बाकि सरह असुल उपर गरी प्रचलित कानुन बमोजिम कारबाही हुनेछ ।

१३. बचाउ :

क) यसमा उल्लेख नभएका अन्य व्यवस्था गाउँकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

ख) कार्यक्रम कार्यान्वयनका क्रममा कुनै दुविधा उत्पन्न भएमा सुरक्षित नागरिक आवास कार्यान्वयन कार्यविधि २०७५ संशोधन सहितलाई मुल आधार मानिने छ ।

ग) यस कार्यविधिको व्याख्या संशोधन र परिमार्जन गर्ने अन्तिम अधिकार गाउँ कार्यपालिकामा रहनेछ ।

पार्वती सुनुवार
अध्यक्ष

अनुसुची १
दफा ६ (क) सँग सम्बन्धित

फिक्कल गाउँपालिका र सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रमका लाभग्राही बिच अनुदान उपलब्ध गराउने सम्बन्धि सम्झौता पत्र ।

१. कार्यक्रम स्थल : जिल्ला- सिन्धुली गाउँपालिका :- फिक्कल गाउँपालिका वडा नं.

२.उद्धेश्य : आवास निर्माण

३.कुल लागत . गा.पा.अनुदान लाभग्राहीको सहभागिता

४.प्रस्तावित निर्माण कार्य अवधि :

क) शुरु हुने मिति :

ख) सम्पन्न हुने मिति :

५.निर्माण कार्यसम्बन्धी सेवा र शर्तहरु :

क) लाभग्राही र गाउँपालिका बिच सम्झौता पश्चात गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराइएको डिजाइन इस्टिमेट बमोजिमको ढाँचामा छाना निर्माण गर्नुपर्नेछ ।

ख) उपदफा (क) बमोजिमको घरको कुल लागतमा गाउँपालिकाले सम्झौता बमोजिम उपलब्ध गराउने रकम बाहेक थप रकम सेवाग्राही स्वयमले लागत सहभागिता गर्नुपर्नेछ ।

ग) उपदफा (क) बमोजिमको निर्माणको लागि प्राविधिक सहयोग फिक्कल गाउँपालिकाबाट उपलब्ध हुनेछ ।

घ) सम्झौता पश्चात लाभग्राहीले गाउँपालिकाबाट सिफारिस गरेको बैंकमा खाता खोल्नु पर्नेछ

ड) गाउँपालिकाले लाभग्राहीलाई कार्यप्रगति र सम्झौताको आधारमा जस्तापाताले छाना छाउनको लागि काठको काम गर्नको लागि ५० प्रतिशत र जस्ताले छाउने कार्य सम्पन्न भएपछि बाँकी ५० प्रतिशत रकम बैक मार्फत दुई किस्तामा उपलब्ध गराउनेछ ।

च) सुरक्षित नागरिक आवासका लागि उपलब्ध गराइने अनुदान रकम प्रति आवास प्रति परिवार रु.५० हजार सम्म हुनेछ ।

छ) यस सम्झौतामा उल्लेखित बाहेक अन्य कुराहरुको हकमा गाउँकार्यपालिकाको निर्णय र प्रचलित कानुन बमोजिम हुनेछ ।

पार्वती सुनुवार
अध्यक्ष

६.सम्झौताका पक्षहरु

कार्यालयको तर्फबाट	लाभग्राहीको तर्फबाट
नम :	लाभग्राहीको नाम :
पदः प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	ठेगाना :
दस्तखत :	दस्तखत :
मिति :	मिति :
साक्षी : श्री पदः.	साक्षी : श्री .... ठेगाना ....

अनुसुचि २

दफा ५ (क) सँग सम्बन्धित

लाभग्राहीले दिने निवेदनको ढाँचा

श्रीमान प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत ज्यू

फिक्कल गाउँपालिकाको कार्यालय खाडसाड सिन्धुली ।

विषय : सुरक्षित नागरिक आवास अनुदान सम्बन्धमा ।

म फिक्कल गाउँपालिका ...नं.वडा.....टोलमा स्थायी बसोवास गरिरहेको र मेरो आर्थिक अवस्था कमजोर रहेको हुदाँ घरको छाना खर फुस पराल बाट छाएको छ तसर्थ गाउँपालिकाबाट उपलब्ध गराइने सुरक्षित नागरिक आवास कार्यक्रममा समावेश गराई मेरो कि.न.........को..... क्षेत्रफलमा रहेको घर जस्तापाताले छाउनका लागि अनुदान रकम उपलब्ध गराई दिनुहुन निवेदन गर्दछु ।

संलग्न कागजातहरु (भएकामा मात्र चिन्ह लागाउनु होस)

१) नेपाली नागरिकताको प्रतिलिपी ।

२) विगतदेखि सो स्थानमा स्थायी बसोबास गर्दै आएको प्रमाण ।

३) जग्गाधनी प्रमाण पुर्जा वा घर जग्गाको तिरो वा शुल्क बुझाएको कागजात वा आफु विगत देखि स्थायी रुपमा सो स्थानमा बसोबास गरी आएको खर फुस पराल बाट छाएको भन्ने सम्बन्धित वडाको लाभ ग्राही सिफारिस पत्र ।

निवेदक

व्यहोरा ठिक साचो हो भनि

सिफारिस गर्ने :

हस्ताक्षर :

वडा अध्यक्ष : ....

छाप :................

नाम थर :.......................

ठेगाना :..........................

सम्पर्क नं.................

हस्ताक्षर :.................

पार्वती सुनुवार
अध्यक्ष